

SPAZIO RISERVATO SEGRETERIE

DELIBERA NR.34-2018..... DI DATA 20/02/2018

Autorizzazione a contrarre per il servizio di progettazione, implementazione e rilascio in esercizio delle evoluzioni funzionali, estensione ed integrazione della base dati del sistema Georeferenziato per la gestione dei Beni Immobili degli Enti Locali della pubblica amministrazione del Trentino (GBI).

Premesse

Come previsto nel Piano Industriale triennale 2017-2019, la Patrimonio del Trentino Spa ha l'obiettivo di censire il patrimonio immobiliare provinciale costituito dagli immobili della Provincia, quelli di proprietà delle società in cui la provincia detiene la maggioranza delle azioni e gli immobili degli enti locali in un'unica base dati georeferenziata di intuitivo utilizzo, che metta in evidenza le proprietà immobiliari, gli utilizzi e gli eventuali attributi atti a ottimizzare e valorizzare tali beni, anche da poter offrire al mercato.

In tale ambito nel corso del 2014 Informatica Trentina ha attivato un'attività di scouting tecnologico al fine di rispondere alle direttive della legge provinciale 27/2010 (art.5 comma 5) ed effettuato una valutazione comparata dei prodotti per la consultazione e l'aggiornamento della base dati dei beni immobili della Pubblica Amministrazione in relazione alle attuali esigenze del SINET secondo le modalità e i criteri definiti dall'Agenzia per l'Italia digitale (Circolare 6 dicembre 2013 n.63 - Linee guida per la valutazione comparativa prevista dall'art. 68 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82).

L'esito della valutazione comparativa ha individuato una soluzione in comodato d'uso gratuito ed illimitato costituita dalla componente cartografica del progetto S.I.C.Ra.S. (Sistema Integrato di Conoscenza e Rappresentazione Semantica), progetto di ricerca industriale (finanziato dalla Provincia autonoma di Trento tramite Legge 6) nato nell'ambito dell'accertamento tributario che combina tecnologie di semantica e di interrogazione e aggiornamento di dati territoriali relativi ai fabbricati.

La soluzione rimane altresì quale elemento anagrafico di base per la possibile adozione di un sistema di Asset, Space & Facility Management da utilizzarsi per la gestione e la manutenzione del patrimonio negli immobili ed in carico ad ogni singola Società della PAT.

Nel corso del 2015 e 2016 la Patrimonio del Trentino, il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della PAT e Informatica Trentina hanno condiviso un progetto per il raggiungimento degli obiettivi proposti dalla Giunta Provinciale che è stato scomposto in tre FASI:

- *una prima fase conclusa in data 28 febbraio 2016 di implementazione della piattaforma di georeferenziazione, setup/personalizzazione della componente cartografica del SICRaS, censimento ed armonizzazione dei dati del patrimonio immobiliare della Provincia autonoma di Trento grazie all'integrazione con il sistema SAP-REM (proposta progettuale del 13/11/2015 - Rif. Prot. 25 n. 8486/SF);*
- *una seconda fase conclusa in data 30 dicembre 2016 di estensione della banca dati con i beni del patrimonio immobiliare delle Società Partecipate e degli enti strumentali dalla Provincia autonoma di Trento (proposta progettuale del 3 febbraio 2016 - Rif. Prot. 25 n. 878/SF);*
- *una terza fase oggetto della offerta tecnico-economica del 14 novembre 2017 per l'estensione della banca dati con i beni del patrimonio immobiliare degli **Enti Locali** dalla Provincia autonoma di Trento. accettata dalla Patrimonio del Trentino in data 30 novembre 2017.*

Oggetto

Prestazione dei servizi professionali di progettazione, realizzazione e messa in esercizio delle funzionalità apportate al sistema GBI – Sistema Georeferenziato dei Beni Immobiliare della P.A. Trentina, come di seguito specificato:

- a) **sincronizzazione dei dati catastali:** analisi, progettazione e realizzazione di procedure automatiche per l'estrazione dei dati catastali degli Enti, pubblicati attraverso il portale del Servizio Catasto della PAT, in particolare l'estrazione dei dati del Catasto Fabbricati, Catasto Terreni, Libro Fondiario per persona giuridica, partendo da una lista di soggetti corrispondenti all'Ente in esame. Progettazione e realizzazione di una funzione che permette la visura storica per immobile, ricostruendo la situazione storica di ciascun immobile di proprietà dell'Ente.
- b) **Comunicazione al MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) dello stato patrimoniale:** analisi, progettazione e sviluppo delle funzionalità per la produzione del report digitale da trasmettere annualmente al MEF secondo le linee guida tecniche per la comunicazione annuale della situazione patrimoniale degli Enti Pubblici.
- c) **Servizi di formazione:** attività di formazione rivolte a tutti i nuovi Enti utilizzatori del sistema che si articolerà in 5-8 sessioni di formazione.
- d) **Servizi di configurazione, parametrizzazione e servizi di supporto specialistico:** attività di configurazione e/o parametrizzazione del sistema, servizi di supporto specialistico, interventi di modifica sulle procedure automatizzate di caricamento dati e attività per interventi sul sistema che esolino dalla manutenzione correttiva o dalla manutenzione evolutiva.
- e) **Servizi di manutenzione ordinaria:** servizio di manutenzione ordinaria relativamente ai componenti ed alle funzioni realizzate di cui ai punti a) e b).

Durata

La durata contrattuale prevista è di anni 2 (due), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e con le modalità e le scadenze previste dal contratto. La durata prevede:

- 12 mesi dalla sottoscrizione per le attività di progettazione, realizzazione e messa in esercizio delle evoluzioni di cui ai punti a) e b);
- 24 mesi dalla sottoscrizione per le attività di formazione di cui al punto c);
- 24 mesi dalla sottoscrizione per le attività di configurazione, parametrizzazione e servizi di supporto specialistico di cui al punto d);
- 12 mesi dalla data di rilascio in esercizio, per le attività di manutenzione ordinaria in garanzia a titolo gratuito delle evoluzioni di cui ai punti a) e b).

Previsto a budget? SI per il 2018 NO per il 2019-2020

Riferimento contratto attivo:

acquisto coperto da contratto attivo (Offerta prot. n. 7391 del 14/11/2017 e relativa accettazione da parte della Patrimonio del Trentino prot. n. 2551 del 30/11/2017) per i punti a), b) e c) e dall'Atto Esecutivo di Gestione 2018 per i punti d) ed e).

Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD
(Analisi comparativa delle soluzioni.):

SI: nel 2014 è stata effettuata una valutazione comparata dei prodotti per la consultazione e l'aggiornamento della base dati dei beni immobili della Pubblica Amministrazione in relazione alle attuali esigenze del SINET secondo le modalità e i criteri definiti dall'Agenzia per l'Italia digitale (Circolare 6 dicembre 2013 n.63 - Linee guida per la valutazione comparativa prevista dall'art. 68 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82).

Note:

Procedura di scelta del contraente:

Affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: fornitore unico.

- Trattativa diretta per servizi di personalizzazione acquisiti dal titolare dei diritti sul software messo a disposizione in comodato d'uso gratuito, secondo quanto previsto dalla convenzione formalizzata con l'Amministrazione.
- L'acquisto avviene pertanto ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett. bter) della L.P. 23/1990 per motivazioni di natura tecnica e in presenza di diritti esclusivi.
- La soluzione è stata scelta a seguito della valutazione comparativa effettuata per individuare un'applicazione per la realizzazione della banca dati degli immobili, effettuata secondo la circolare Agid n.63 del 6 dicembre 2013.

Fornitore individuato[trattativa diretta]/**Fornitori da interpellare** [gara]

Ragione sociale	Indirizzo	P Iva	mail
Alyso s.r.l.	Viale Adriano Olivetti, 7 – 38122 Trento	n. 02261050229	info@alyso.it

Motivazioni scelta del fornitore [in caso di trattativa diretta]:

La componente infrastrutturale su cui è stato sviluppato il Sistema georeferenziato per la Gestione dei Beni Immobili della PA trentina, è di proprietà della società Alyso e da questa, concessa in comodato d'uso gratuito a tutti gli enti del territorio trentino. In questo quadro, la società viene a configurarsi quale fornitore unico.

Alyso s.r.l. ha manifestato inoltre la disponibilità nell'attivarsi immediatamente per le attività di evoluzione e personalizzazione del sistema garantendo tempi rapidi per il rilascio degli sviluppi richiesti.

Corrispettivi proposti/Base d'asta

Il costo per la prestazione delle diverse tipologie di servizio è così ripartito:

#	Item	tipo	Corrispett. unitario	q.tà	Corrispettivo
a	Analisi, progettazione e realizzazione funzioni per la sincronizzazione dei dati catastali	a corpo	€ 16.500	1	€ 16.500
b	Analisi, progettazione e realizzazione funzioni per	a corpo	€ 15.000	1	€ 15.000

	la predisposizione del report digitale per MEF				
c	Servizi di formazione	T&S	€ 300	10 gg.	€ 3.000
d	Servizi di configurazione, parametrizzazione e servizi di supporto specialistico	T&S	€ 300	15 gg.	€ 4.500
e	Servizi di manutenzione correttiva delle componenti sviluppate di cui ai punti a) e b)	Canone annuo	€ 0	1 anno	€ 0

Il corrispettivo complessivo per la prestazione dei servizi di cui al presente contratto è stimato in € 39.000,00 (trentanovemila/00).

Congruità economica

Le attività di analisi, progettazione e realizzazione previste ai punti a) e b), stimate pari a ca. 105 gg, risultano dalla scomposizione secondo le seguenti voci: analisi e progettazione (32gg), sviluppo (65gg), testing e documentazione (5), avviamento (3)

Il costo medio giornaliero per le prestazioni professionali, pari ad € 300 risulta inferiore alla tariffa "C" di IT, quindi, congrua.

Rischi di natura interferenziale:

- no;
 sì, presso sede di Informatica Trentina (Allegato [D.u.v.r.i.](#));
 sì, presso sede di Informatica Trentina e altre amministrazioni: (Allegato [D.u.v.r.i.](#));
 sì, presso sede di altre amministrazioni (Allegato [D.u.v.r.i.](#));
 informativa per esterni.

Se sì, oneri previsti (compresi nell'importo contrattuale): € 0,00

Condizioni contrattuali:

- schema di contratto;
 condizioni generali di acquisto;
 contratto in essere/altro;
 altre condizioni allegate.

Modalità di fatturazione:

I corrispettivi concordati saranno fatturati secondo le seguenti modalità:
- attività a) e b): ad avvenuto collaudo con esito positivo;
- attività d) e e): sulla base delle attività effettivamente svolte ed approvate.

Modalità di pagamento: 30 giorni data fattura

Tutto ciò premesso,

