

DETERMINAZIONE ITS_022-17/12/2020-343**Autorizzazione a contrarre per l'affitto di spazi per il posizionamento di apparati e antenne presso i tralicci Ei Towers**

CIG: in fase di acquisizione

Premesse

La rete radio wireless WiNet è costituita da:

- *una componente di dorsale installata negli ex nodi Cabla (strutture ospedaliere APSS e circa 50 municipi) e in oltre 60 tralicci distribuiti sul territorio montano;*
- *una componente di distribuzione che dipartendo direttamente dalla dorsale, piuttosto che attraverso il rilancio del segnale da siti posizionati entro i centri abitati in edifici pubblici e/o ad uso pubblico (plessi scolastici, centri di protezione civile, caserme dei vigili del fuoco volontari, edifici multifunzione, centri periferici della PAT, ecc...), eroga il servizio di connettività;*
- *una componente di accesso radio (CPE) installata presso gli utenti finali non dotati di una sito di distribuzione.*

In casi specifici, in assenza di strutture radioelettriche (tralicci) proprie o in comodato d'uso dalla Provincia Autonoma di Trento (PAT), l'esercizio della rete WiNet è ottemperato acquisendo in locazione dal mercato spazi in torre e a terra ove posizionare sistemi radianti (antenne a pannelli, a parabola, omnidirettive, ecc...), apparati tipici dei sistemi di telecomunicazione radio (access point, unità indoor, power injector, ups, batterie tampone, trasformatori d'isolamento, ecc...), calate d'antenna (cavi RF piuttosto che cavi Ethernet), armadi apparati, quadri elettrici.

In particolare, presso i seguenti siti radio – elettrici di proprietà del fornitore Ei Towers S.p.A.:

1. Val di Fassa (Moena – Someda), ND 00295
2. Ala Malga Riondera 2 (Bassa Vallagarina), ND 00370
3. Val di Sole Peller (Monte Peller Malé), ND 00777
4. Finonchio 1, ND 00803 5. Doss del Sabion, ND 00808
6. Dos Casina 2, ND 00815
7. Vattaro (Vigolo Vattaro - Doss del Bue), ND 00841
8. Campo Carlo Magno (Monte Spinale), ND 00846
9. Polsa 3 (Polza di Brentonico), ND 00847
10. Paganella Funivia, ND 00851
11. Canazei Col Rodella, ND 01071
12. Telve Val Campelle (Val Calamento - Musiera), ND 01087

sono in esercizio gli impianti WiNet, meglio identificati con il codice ND sopra indicato, con contratto di locazione in scadenza il prossimo 31 dicembre 2020.

E' pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione, prevedendo la possibilità di rinegoziandone in corso di esecuzione dello stesso sia in funzione dell'evoluzione dell'architettura generale della rete WiNet sia delle condizioni di mercato: difatti queste ultime muteranno nel medio termine con la prossima messa a disposizione della rete in fibra ottica agli operatori di telecomunicazione, rete in fase di realizzazione a cura del concessionario Open Fiber S.p.A. nell'ambito del progetto BUL (Banda Ultra Larga).

Oggetto

Affitto di spazi per il posizionamento di apparati e antenne presso i tralicci Ei Towers

Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

non è stato oggetto di programmazione per i seguenti motivi: contratto escluso dalla disciplina del D.lgs. n. 50/2016

Durata

5 anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2025.

Previsto a budget? **SI** **NO** Budget 2020 approvato da parte del Consiglio di Amministrazione di Trentino Digitale S.p.A. in data 23 dicembre 2019

Riferimento al budget:

Centro di costo: IT996 - Sviluppo infrastrutture

Conto Co.Ge: 40810028 CANONI - RETE WIRELESS - LOCAZ.TRALICCI

Riferimento contratto attivo:

acquisto coperto da contratto attivo
SINET 2020 – per la sezione relativa alle reti telematiche ed infrastrutture approvato con Deliberazione n. 2096 della Giunta della Provincia Autonoma di Trento in data 20 dicembre 2019.

Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD (Analisi comparativa delle soluzioni.):

SI **NO** non si tratta di acquisizione di programmi informatici o di parte di essi

Procedura di scelta del contraente:

Oggetto del contratto: Extra codice

Procedura di affidamento: Trattativa Diretta (Negoziata senza pubbl. Bando)

Modalità di acquisizione: Altro

Soggetto banditore: TNDIGIT

Tipologia contrattuale: immobili (50/2016 art 17 c1) - locaz. comod. concess.

Affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: Rinnovo con fornitore unico: Ei Towers S.p.A. è fornitore infungibile di impianti per servizi di telecomunicazioni per i siti indicati in premessa e meglio dettagliati nell'Allegato 1 - Elenco Delle Apparecchiature Di Trasmissione, Dei Siti, Dei Corrispettivi E Descrizione Delle Specifiche Tecniche Delle Apparecchiature Di Trasmissione 01.01.2021.

Riferimenti normativi:

- Art. 21 c.2, lett. b) bis (forniture) L.P. 23/1990
- Art. 63, c. 2, lett. b), punto 2 D.lgs. 50/2016
- Artt. 15 e 17, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/2016

Fornitore individuato

Ragione sociale	Indirizzo	Telefono	mail
EI Towers S.p.A.	Via Zanella 21, 20851, Lissone (MB), Italia	+39 03924321	das.eitowers@legalmail.it

Motivazioni scelta del fornitore: EI Towers S.p.A. è fornitore infungibile di impianti per servizi di telecomunicazioni per i siti indicati in premessa, dei quali TNDigit si serve per il ricovero delle apparecchiature ed antenne necessarie all'attività di trasmissione dati.

È necessario confermare l'ospitalità passiva sui tralicci in essere al fine di garantire la continuità dei servizi di telecomunicazione erogati tramite la rete "WiNet".

Tecnicamente un sito radio-elettrico è costituito da un traliccio metallico alto diverse decine di metri, posizionato in un punto preciso di una montagna con alla base shelter/cassette/armadi da esterno a servizio del traliccio stesso.

Le leggi fisiche che governano la propagazione delle onde elettromagnetiche unite alle diverse tipologie di componenti radio implementate contemporaneamente sulla rete "WiNet" rendono il singolo traliccio non sostituibile in maniera banale in quanto sono presenti simultaneamente i seguenti vincoli:

1. il mantenimento della visibilità ottica/radio tra le singole ODU (Outdoor Unit) di ogni ponte radio in esercizio al traliccio e le singole ODU riceventi posizionate sparse a fondo valle a servizio degli edifici;
2. la garanzia della medesima copertura del territorio di fondovalle della rete di accesso in esercizio al traliccio in banda ISM libera (2,4 GHz);
3. la propagazione elettromagnetica delle onde dipende dalla banda di frequenza impiegata, dalla visibilità ottica e dalla visibilità radio. La rete WiNet impiega ponti radio a microonde su bande licenziate (> 10 GHz), ponti radio HyperLAN in banda libera a 5 GHz e antenne CPE in banda ISM libera 2,4 GHz;
4. la posizione geografica di tutti i clienti privati serviti da operatori di telecomunicazione WISP che hanno acquisito in affitto porzioni di rete logica "WiNet".

Ognuno dei 12 siti EI Towers indicati in premessa risulta essere un *unicum* dal punto di vista tecnico e l'eventuale sua dismissione parziale / totale con trasloco su altro traliccio richiede un'analisi approfondita.

Corrispettivi proposti

La locazione degli impianti EI Towers ha un canone annuo pari ad € 92.255,00.= (novantaduemiladuecentocinquantacinque/00).

Il costo di eventuali servizi accessori (es: accompagnamento ai siti) è pari ad un corrispettivo di € 15.000,00 (quindicimila/00) per l'intera durata contrattuale.

L'ammontare complessivo dell'affidamento risulta pertanto essere pari a € 476.275,00.= (quattrocentosettantaseimiladuecentosettantacinque/00) oltre a IVA nella misura di legge.

Conguità economica: Il canone annuo proposto è in linea con i canoni di affitto di spazi in torre e a terra sui siti radio-elettrici in essere con altri fornitori.

Criteri ambientali minimi

L'appalto prevede criteri ambientali minimi **SI** **NO**

Cauzione provvisoria **SI** **NO**

Cauzione definitiva **SI** **NO**

Rischi di natura interferenziale:

no (assenti in quanto si tratta di una fornitura)

L'accesso alla postazione radio-elettrica non è libero bensì regolato dal fornitore, il quale deve essere interpellato ogni qualvolta si ha la necessità di intervenire: rimane a carico del fornitore garantire l'accesso al singolo affittuario, o soggetto da esso incaricato, evitando le interferenze tra i diversi locatari di spazi. Le condizioni degli accessi sono meglio dettagliate nell'Allegato 2 - Procedura accessi Clienti EI Towers.

Condizioni contrattuali:

schema di contratto o altre condizioni allegate;

Modalità di fatturazione: bimestrale posticipata entro 30 gg. d.f.f.m.

Modalità di pagamento: 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ACQUISTI

DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento della locazione di impianti per servizi di telecomunicazioni nei siti elencati nell'Allegato 1 a EI Towers S.p.A., con sede in Via Zanella 21, 20851, Lissone (MB), Italia, C.F e P.IVA 01055010969, per un importo di € 476.275,00.= (quattrocentosettantaseimiladuecentosettantacinque/00) complessivi al netto di I.V.A., di cui € 0,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale, alle condizioni contenute nella presente determinazione e come da documentazione allegata;

- di autorizzare la prestazione di una garanzia accessoria, qualora necessaria per la stipula contrattuale, in modalità e misura conforme a quella della garanzia definitiva prevista dal codice dei contratti pubblici;
- di dare atto che rimangono fermi per gli affidatari gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (**CIG**: in fase di acquisizione) secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136;
- di demandare alla Direzione Acquisti gli eventuali adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli eventuali adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
- di dare atto della nomina del Responsabile del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari e all'eventuale individuazione del/i Direttore/i dell'esecuzione del contratto.

Allegati:

- Allegato 1 - Elenco Delle Apparecchiature Di Trasmissione, Dei Siti, Dei Corrispettivi E Descrizione Delle Specifiche Tecniche Delle Apparecchiature Di Trasmissione 01.01.2021;
- Allegato 2 - Procedura accessi Clienti EI Towers;
- Schema di contratto;

Dott. Roberto Margoni

Responsabile del Procedimento	
	Ing. Marco Felli
Il Direttore/Dirigente	
	Ing. Vittorio Giacomelli <i>in sostituzione del</i> Dott. Giannantonio Farace

Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
Il Direttore Tecnico	<i>Per attestazione della verifica di conformità delle scelte tecnico progettuali e delle procedure di acquisto definite</i>
	Ing. Vittorio Giacomelli <i>in sostituzione del</i> Dott. Giannantonio Farace
Il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata