

DETERMINAZIONE ITS_022-14/12/2020-326

Autorizzazione a contrarre: Convenzione per la concessione d'uso periodica ad ampio utilizzo della strada di servizio Malga Terlago – Cima Paganella per gli anni 2021-2029

CIG: non applicabile

Premesse

La rete radio wireless WiNet è costituita da:

- una componente di dorsale installata negli ex nodi Cabla (strutture ospedaliere APSS e circa 50 municipi) e in oltre 60 tralicci distribuiti sul territorio montano;
- una componente di distribuzione che dipartendo direttamente dalla dorsale, piuttosto che attraverso il rilancio del segnale da siti posizionati entro i centri abitati in edifici pubblici e/o ad uso pubblico (plessi scolastici, centri di protezione civile, caserme dei vigili del fuoco volontari, edifici multifunzione, centri periferici della PAT, ecc...), eroga il servizio di connettività;
- una componente di accesso radio (CPE) installata presso gli utenti finali non dotati di un sito di distribuzione.

In Cima Paganella Trentino Digitale S.p.A. (TNDigit) ha:

- in concessione una porzione di traliccio ove sono installati e pienamente operativi i sistemi radianti (antenne) della rete della Protezione Civile TETRA costituendo di fatto il centro stella dell'intera rete di trasporto della rete per le emergenze a servizio del Trentino;
- in locazione da terzi (Ei Towers S.p.A.) gli spazi in torre e a terra, presso la vecchia stazione di arrivo della Funivia Direttissima della Paganella, in uso alla rete WiNet; anche in questo caso il sito risulta essere uno dei centri stella più importanti della rete WiNet;
- in proprietà una room semi-interrata identificata dalla p.ed. 531 C.C. Terlago entro la quale sono installate le apparecchiature elettroniche della rete TETRA e dove risulta terminata la rete a larga banda in fibra ottica della tratta Andalo-Cima Paganella.

Il transito stradale verso la cima Paganella è garantito da apposita convenzione per il triennio 2018-2020 in essere tra TNDigit e il Comune di Vallelaghi in scadenza il 31.12.2020.

Per esigenze di esercizio, manutenzione e controllo delle reti radio TETRA e WiNet è fondamentale mantenere l'accesso stradale ai siti in Cima Paganella e a tal fine si rende necessario provvedere alla stipula di una nuova convenzione.

In tal senso sono state avviate le interlocuzioni con il Comune di Vallelaghi, il quale approva il rinnovo della concessione d'uso per il periodo 01.01.2021- 31.12.2029 con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 24.11.2020 per un corrispettivo annuo invariato pari a € 6.145,17 oltre I.V.A.

Essendo l'esigenza di accesso permanente si è optato per una convenzione a medio termine (9 anni) per ragioni di economicità, efficacia e proporzionalità del procedimento.

Oggetto

Convenzione per la concessione d'uso periodica ad ampio utilizzo della strada di servizio Malga Terlago – Cima Paganella per gli anni 2021-2029

Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

non è stato oggetto di programmazione per i seguenti motivi: contratto escluso dalla disciplina del D.lgs. n. 50/2016

Durata

9 anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2029.

Previsto a budget? **SI** **NO** Budget 2020 approvato da parte del Consiglio di Amministrazione di Trentino Digitale S.p.A. in data 23 dicembre 2019

Riferimento al budget:

Centro di costo: IT996 - Sviluppo infrastrutture

Conto Co.Ge: 41410021 CANONE DI CONCESSIONE

Riferimento contratto attivo:

acquisto coperto da contratto attivo
SINET 2020 – per la sezione relativa alle reti telematiche ed infrastrutture approvato con Deliberazione n. 2096 della Giunta della Provincia Autonoma di Trento in data 20 dicembre 2019.

Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD (Analisi comparativa delle soluzioni.):

SI **NO** non si tratta di acquisizione di programmi informatici o di parte di essi

Procedura di scelta del contraente:

Oggetto del contratto: Extra codice

Procedura di affidamento: Trattativa Diretta (Negoziata senza pubbl. Bando)

Modalità di acquisizione: Altro

Soggetto banditore: TNDIGIT

Tipologia contrattuale: immobili (50/2016 art 17 c1) - locaz. comod. concess.

Affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: Rinnovo con fornitore unico: il Comune di Vallelaghi è fornitore infungibile di TNDigit, in quanto la strada comunale di servizio Malga Terlago – Cima Paganella è l'unica che consente a TNDigit di raggiungere gli impianti radioelettrici siti in Cima Paganella essendo il transito veicolare sulle piste da sci vietato oltre che pericoloso.

Riferimenti normativi:

- Art. 21 c.2, lett. b) bis (forniture) L.P. 23/1990
- Art. 63, c. 2, lett. b), punto 2 D.lgs. 50/2016
- Artt. 15 e 17, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/2016

Fornitore individuato

Ragione sociale	Indirizzo	Telefono	Mail
Comune di Vallelaghi	Via Roma 41 (Vezzano), 38096, Vallelaghi (TN)	0461864014	info@pec.comune.vallelaghi.tn.it

Motivazioni scelta del fornitore: il Comune di Vallelaghi è fornitore infungibile di TNDigit, in quanto la strada comunale di servizio Malga Terlago – Cima Paganella è l'unica che consente a TNDigit di raggiungere con gli automezzi gli impianti radioelettrici siti in Cima Paganella, ai quali TNDigit necessita di accedere per esigenze di esercizio, manutenzione e controllo delle reti radio TETRA e WiNet, come indicato in premessa.

Corrispettivi proposti

Per il godimento del diritto di concessione novennale della strada di servizio Malga Terlago – Cima Paganella è previsto un canone annuo di iniziali netti € 6.145,17 (seimilacentoquarantacinque/17) oltre I.V.A per l'anno 2021. A decorrere dal secondo anno di concessione e fino alla scadenza della convenzione, il valore di cui al comma che precede verrà indicizzato annualmente, rispetto all'ultimo anno, in funzione dell'indice ISTAT.

L'ammontare complessivo della concessione (a canone invariato) risulta essere pari a € 55.306,53.= (cinquantacinquemilatrecentosei/53) oltre a IVA nella misura di legge.

Congruità economica: il canone di concessione annuo proposto dal Comune di Vallelaghi è il medesimo, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT intercorsi, del canone del 2013. Considerando che la strada risulta praticabile solo da metà primavera a metà autunno (~ 180 giorni) causa presenza neve invernale, l'importo giornaliero è pari a circa € 34.

Criteri ambientali minimi

L'appalto prevede criteri ambientali minimi **SI** **NO**

Cauzione provvisoria **SI** **NO**

Cauzione definitiva **SI** **NO**

Rischi di natura interferenziale:

no (assenti in quanto si tratta di una fornitura)

Condizioni contrattuali:

schema di contratto o altre condizioni allegate;

Modalità di fatturazione: annuale anticipata al 31/03 di ciascun anno

Modalità di pagamento: 30 giorni data fattura fine mese

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ACQUISTI

DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, la stipula di convenzione per la concessione d'uso periodica ad ampio utilizzo del tracciato stradale denominato Malga Terlago – Cima Paganella, per il periodo di anni nove, dal 01/01/2021 al 31/12/2029, a fronte del corrispettivo annuo di € 6.145,17 oltre ad IVA, per un importo complessivo pari a € 55.306,53.= (cinquantacinquemilatrecentosei/53) oltre a IVA, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale, con il Comune di Vallelaghi, con sede in Via Roma 41 (Frazione Vezzano), 38096, Vallelaghi (TN), C.F e P.IVA 02401940222, alle condizioni contenute nella presente determinazione e come da documentazione allegata;
- di autorizzare la prestazione di una garanzia accessoria, qualora necessaria per la stipula contrattuale, in modalità e misura conforme a quella della garanzia definitiva prevista dal codice dei contratti pubblici;
- di autorizzare il deposito delle spese contrattuali, nell'importo di complessivi € 32,00 (due marche da bollo), mediante versamento da effettuarsi presso la tesoreria del Comune di Vallelaghi, con la causale "spese contrattuali concessione strada Paganella";
- di demandare alla Direzione Acquisti gli eventuali adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli eventuali adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
- di dare atto della nomina del Responsabile del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari.

Allegati:

- schema di convenzione;
- nota Comune Vallelaghi del 07.12.2020.

Dott. Roberto Margoni

Responsabile del Procedimento	
	Ing. Herman Castellan
Il Direttore/Dirigente	
	Ing. Giacomelli Vittorio, <i>in sostituzione</i> del Direttore Direzione tecnica Dott. Giannantonio Farace

Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
Il Direttore Tecnico	<i>Per attestazione della verifica di conformità delle scelte tecnico progettuali e delle procedure di acquisto definite</i>
	Ing. Giacomelli Vittorio, <i>in sostituzione</i> del Direttore Direzione tecnica Dott. Giannantonio Farace
Il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata