

DETERMINAZIONE

ITS_022-24/12/2020-355

Autorizzazione a contrarre per il rinnovo della locazione ad uso non abitativo di porzione della “Stazione a monte della seggiovia Cermis-Paion del Cermis” sita in località Alpe Cermis in C.C. di Cavalese, per il mantenimento del ripetitore radio per il servizio “Trentino Emergenza 118” e per la rete digitale TETRANET per gli apparati presso il sito in località Alpe Cermis in cui TNDIGIT è ospitata

Premesse

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2880 del 27 dicembre 2012 Trentino Network S.r.l. è stata individuata come soggetto deputato alla gestione dei servizi di comunicazione nelle emergenze ed è stata conseguentemente incaricata, con decorrenza dal 1 gennaio 2013, di provvedere all'erogazione del servizio di rete radio di “Trentino Emergenza 118”, secondo i livelli di servizio definiti tra la Provincia Autonoma di Trento (PAT) e l’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (APSS).

Inoltre, la Provincia Autonoma di Trento ha realizzato la rete radiomobile a standard Tetra, denominata “TETRANET”, che è stata conferita a Trentino Network S.r.l., la quale ne segue direttamente la gestione e l’implementazione.

Con circa 100 siti di diffusione del segnale, la rete TETRANET è la rete primaria per le comunicazioni di emergenza e di servizio nel territorio del Trentino, dalla gestione dei servizi di emergenza (Vigili del Fuoco, Trentino Emergenza, Soccorso Alpino, Croce Rossa Italiana,...), ai servizi di sicurezza (Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizie Municipali, ...) alla gestione delle strade, dei bacini montani e delle foreste da parte del personale della PAT, per citarne solo alcuni. Inoltre, sulla rete Tetra transitano anche nuovi servizi, come ad esempio le videocamere del nucleo elicotteri, ed il monitoraggio della rete antisismica.

A seguito della fusione per incorporazione avvenuta in data 22 novembre 2018, con atto pubblico rep. n. 17.133 racc. n. 11.853, della società Trentino Network S.r.l. (società incorporata) nella società Informatica Trentina S.p.A. (società incorporante) con contestuale variazione della denominazione sociale in Trentino Digitale S.p.A. (TNDigit) con efficacia dal 1 dicembre 2018, quest’ultima è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi di Trentino Network S.r.l..

La rete analogica “Trentino Emergenza 118” e la rete digitale TETRANET sono costituite da apparati installati presso stazioni/tralicci di proprietà di TNDigit o presso stazioni di terzi ospitanti, laddove ubicati in posizioni strategiche ed ottimali, ai fini della miglior copertura dell’intero territorio provinciale.

Nella fattispecie, TNDigit ha la necessità di mantenere in funzionamento gli impianti attualmente ospitati presso il sito in località Alpe Cermis nel Comune di Cavalese, di proprietà della Società Funivie Alpe Cermis S.p.A., mantenendo gli apparati e le relative antenne al fine di garantire la medesima copertura e qualità del segnale nell’area.

È del tutto ragionevole considerare che sarà necessario mantenere in funzione il nodo ospitato nel sito in località Alpe Cermis nel Comune di Cavalese nei prossimi anni.

L’ospitalità di TNDigit nel sito in località Monte Cermis nel Comune di Cavalese è stata regolata dal contratto di locazione n. 36119 del 31/10/2001 stipulato dall’APSS di Trento con il locatore Funivie Alpe Cermis S.p.A. .

La scadenza contrattualmente fissata era individuata al 31/12/2008, ma dopo tale data il rapporto proseguì di fatto tra le parti, continuando il fornitore a fatturare i canoni a fronte dell'utilizzo da parte del cliente pubblico APSS degli spazi. Nel 2012 gli apparati di APSS vennero poi acquisiti dalla Provincia Autonoma di Trento, che ereditò quindi il rapporto di fatto con il fornitore; infine, la Provincia Autonoma di Trento trasferì gli apparati con propria deliberazione n. 2880 del 27/12/2012 a Trentino Network S.r.l., ora Trentino Digitale S.p.A..

In mancanza di diverse interlocuzioni tra le parti le condizioni contrattuali sono rimaste le medesime pattuite inizialmente dall'APSS, ed il rapporto quindi si è rinnovato di 6 anni in 6 anni a decorrere dal 01/01/2009, sino a tutt'oggi ai sensi di quanto previsto dalla legge 27 Luglio 1978 n. 392, articolo 28.

Il locatore manifestò il proprio interesse alla continuazione del rapporto, continuando ad emettere regolarmente fatture annuali relative ai canoni di locazione a fronte della presenza delle apparecchiature sul sito.

Durante tale periodo di continuazione del rapporto è avvenuta la fusione per incorporazione di Trentino Network S.r.l. in Trentino Digitale S.p.A..

In vista della prossima scadenza contrattuale del 31/12/2020 Trentino Digitale S.p.A. intende ora normare con un nuovo rapporto la locazione in località Alpe Cermis. Sembra utile evidenziare i seguenti aspetti:

- *in analogia con quanto precedentemente sottoscritto, il contratto da stipulare ha durata di sei anni con decorrenza 1° gennaio 2021 e scadenza 31 dicembre 2026, rinnovabile alle stesse condizioni per ulteriori 6 anni;*
- *la locazione prevede la corresponsione del canone annuo di euro 2.304,53, che resterà invariato per tutta la durata del contratto, salvo incrementi ISTAT;*
- *per gli anni 2019 e 2020, detto importo deve essere corrisposto in unica soluzione a riconoscimento del servizio fruito e non ancora corrisposto;*
- *il nuovo contratto avrà effetto novativo nei confronti del precedente rapporto e sarà integrato secondo i nuovi standard contrattuali di Trentino Digitale S.p.A..*

Oggetto

Rinnovo della locazione ad uso non abitativo di porzione della "Stazione a monte della seggiovia Cermis-Paion del Cermis" sita in località Alpe Cermis in C.C. di Cavalese, per il mantenimento del ripetitore radio per il servizio "Trentino Emergenza 118" e per la rete digitale TETRANET per gli apparati presso il sito in località Alpe Cermis in cui TNDIGIT è ospitata.

Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

- non è stato oggetto di programmazione per i seguenti motivi: contratto escluso dalla disciplina del D.lgs. n. 50/2016

Durata

6 anni (rinnovabili per ulteriori 6 anni), dal 01/01/2021 al 31/12/2026.

Previsto a budget? **SI** **NO** Budget 2021 in approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Trentino Digitale S.p.A. in data 21 dicembre 2020

Riferimento al budget:

Centro di costo: IT998 – Reti di emergenza

Conto Co.Ge: 408 Canoni Rete Analogica 118 ex APSS.

Riferimento contratto attivo:

 acquisto coperto da contratto attivo
SINET 2021

Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD (Analisi comparativa delle soluzioni.):

SI **NO** non si tratta di acquisizione di programmi informatici o di parte di essi

Procedura di scelta del contraente:

Oggetto del contratto: Extra codice

Procedura di affidamento: Trattativa Diretta (Negoziata senza pubbl. Bando)

Modalità di acquisizione: Altro

Soggetto banditore: TNDIGIT

Tipologia contrattuale: immobili (50/2016 art 17 c1) - locaz. comod. concess.

Affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: Rinnovo con fornitore unico: Società Funivie Alpe Cermis S.p.A. è fornitore infungibile di impianti per servizi di telecomunicazioni in località Alpe Cermis in C.C. di Cavalese, dei quali TNDigit si serve per il ricovero delle apparecchiature ed antenne necessarie per il servizio "Trentino Emergenza 118 e per la rete digitale TETRANET".

In continuità con la precedente concessione da parte della Società Funivie Alpe Cermis S.p.A., Trentino Digitale ha la necessità di proseguire il rapporto precedentemente instaurato, disponendo dell'area presso cui sono tuttora installati gli apparati e le relative antenne della rete TETRANET.

Riferimenti normativi:

- Art. 21 c.2, lett. b) bis (forniture) L.P. 23/1990
- Art. 63, c. 2, lett. b), punto 2 D.lgs. 50/2016
- Artt. 15 e 17, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/2016

Fornitore individuato

Ragione sociale	Indirizzo	Tel.	mail
Società Funivie Alpe Cermis S.p.A.	Via Cermis, 2, 38033, Cavalese (TN)	0462340490	info@alpecermis.it

Motivazioni scelta del fornitore: Società Funivie Alpe Cermis S.p.A. è fornitore infungibile di impianti per servizi di telecomunicazioni in località Alpe Cermis in C.C. di Cavalese, dei quali TNDigit si serve per il ricovero delle apparecchiature ed antenne necessarie per il servizio “Trentino Emergenza 118” e per la rete digitale TETRANET come indicato in premessa.

Corrispettivi proposti

La locazione degli spazi della postazione radio-elettrica in località Alpe Cermis ha un canone annuo pari ad € 2.304,53.= (duemilatrecentoquattro/53), oltre IVA.

L'ammontare dell'affidamento per i primi sei anni risulta pertanto essere pari a € 13.827,18 (tredicimilaottocentoventisette/18), oltre a IVA nella misura di legge, come dettagliato nella seguente tabella:

Periodo	Importo (€)
01/01/2021 - 31/12/2021	2.304,53
01/01/2022 - 31/12/2022	2.304,53
01/01/2023 - 31/12/2023	2.304,53
01/01/2024 - 31/12/2024	2.304,53
01/01/2025 - 31/12/2025	2.304,53
01/01/2026 - 31/12/2026	2.304,53
Totale	13.827,18

Anche l'ammontare dell'affidamento per i sei anni successivi (2027-2032) risulta pari a € 13.827,18.= (tredicimilaottocentoventisette/18), oltre a IVA nella misura di legge.

Conguità economica: Il canone annuo proposto è in linea con i canoni di affitto di spazi in torre e a terra sui siti radio-elettrici in essere con altri fornitori. L'importo richiesto inoltre è da considerarsi particolarmente favorevole rispetto alle condizioni generali del mercato.

Criteri ambientali minimi

L'appalto prevede criteri ambientali minimi SI NO

Cauzione provvisoria SI NO

Cauzione definitiva SI NO

Rischi di natura interferenziale:

no (assenti in quanto si tratta di una fornitura)

Modalità di fatturazione: canone annuo con fatturazione anticipata
Modalità di pagamento: 30 giorni data fattura fine mese

Tutto ciò premesso,

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ACQUISTI
IN SOSTITUZIONE DEL DIRETTORE TECNICO
DETERMINA**

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, il rinnovo della locazione ad uso non abitativo per 6 anni (dall'01/01/2021 al 31/12/2026) di porzione della "Stazione a monte della seggiovia Cermis-Paion del Cermis" sita in località Alpe Cermis in C.C. di Cavalese, per il mantenimento del ripetitore radio per il servizio "Trentino Emergenza 118" e per la rete digitale TETRANET per gli apparati presso il sito in località Alpe Cermis in cui TNDIGIT è ospitata, con Società Funivie Alpe Cermis S.p.A., con sede in Via Cermis, 2, 38033, Cavalese (TN), C.F e P.IVA 00121100226, per un importo di € 13.827,18.=(tredicimilaottocentoventisette/18) complessivi al netto di I.V.A., di cui € 0,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale, alle condizioni contenute nella presente determinazione;
- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la previsione contrattuale di eventuale rinnovo di ulteriori 6 anni della locazione (2027-2032) per un importo di € 13.827,18.=(tredicimilaottocentoventisette/18) complessivi al netto di I.V.A., di cui € 0,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale, alle condizioni contenute nella presente determinazione;
- di autorizzare la prestazione di una garanzia accessoria, qualora necessaria per la stipula contrattuale, in modalità e misura conforme a quella della garanzia definitiva prevista dal codice dei contratti pubblici;
- di autorizzare la liquidazione dei canoni per le annualità 2019-2020 per le motivazioni espresse in premessa e per l'importo complessivo di € 4.609,06.= (quattromilaseicentonove/06), oltre a I.V.A. di legge, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza di natura interferenziale;
- di dare atto che rimangono fermi per gli affidatari gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136;
- di demandare alla Direzione Acquisti gli eventuali adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli eventuali adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;

- di dare atto della nomina del Responsabile del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari e all'eventuale individuazione del/i Direttore/i dell'esecuzione del contratto.

Dott. Roberto Margoni

Responsabile del Procedimento	
	Andrea Pisetta
Il Direttore/Dirigente	
	Ing. Vittorio Giacomelli <i>in sostituzione</i> del Dott. Giannantonio Farace

Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
Il Direttore Tecnico	<i>Per attestazione della verifica di conformità delle scelte tecnico progettuali e delle procedure di acquisto definite</i>
	Ing. Vittorio Giacomelli <i>in sostituzione</i> del Dott. Giannantonio Farace
Il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata