

**DETERMINAZIONE ITS\_022-24/02/2020-39****Autorizzazione a contrarre per l'affidamento, mediante confronto concorrenziale, del Servizio di manutenzione del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento****Fascicolo Pitre 6.2-2019-468****Premesse**

- risultano sottoscritte una Convenzione di Prot. n. 150 del 21.12.2016 tra la Provincia Autonoma di Trento, la Provincia Autonoma di Bolzano e la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e un accordo quadro del 21.12.2016 (prot. n. 151) tra la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e le società incaricate dalle rispettive province, ovvero Trentino Digitale s.p.a. e Informatica Alto Adige S.p.a. per la gestione del Sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto;
- la Convenzione e l'accordo quadro di cui sopra sono stati prorogati con Delibera della Giunta Regionale nr. 212 del 05.12.2018 fino al 31.12.2021;
- con specifici Atti Esecutivi si disciplina la gestione del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto che ricomprende anche l'applicazione del Catasto Geometrico (versione Arcinfo);
- si rende necessario assicurare la manutenzione del "Sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento" fino a che non sarà in esercizio il nuovo Sistema informativo del Catasto Geometrico per tutti i distretti catastali;
- Trentino Digitale non ha la capacità operativa interna per garantire la suddetta attività di gestione in quanto è già interamente assorbita per la gestione ed evoluzione di altri applicativi del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto ed è quindi necessario esternalizzare l'attività procedendo ad un confronto concorrenziale con invito a più operatori economici.
- Si è proceduto nel mese di dicembre 2019 a verificare la presenza sul mercato di operatori in possesso delle caratteristiche tecniche minime richieste per l'esecuzione dei servizi inerenti la manutenzione del "Sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento", mediante un avviso esplorativo (Prot. n.11231 di data 26/11/2019) con invito ad abilitarsi al "BANDO - CATEGORIA MERCEOLOGICA SERVIZI INFORMATICI E DI COMUNICAZIONE" in relazione alla categoria merceologica CPV 72000000-5 SERVIZI APPLICATIVI. A seguito del suddetto sondaggio sono pervenute due manifestazioni di interesse;

*Alla data del presente atto,*

- non sussistono convenzioni, sia presso la centrale di committenza nazionale (Consip) che quella provinciale (APAC), riferite ai servizi oggetto di manutenzione;
- in relazione a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 e dalla deliberazione n. 2114 e s.m. di data 27 novembre 2015 e s.m.i., è stato accertato che sussiste la possibilità di acquisto dei servizi in oggetto sulla piattaforma ME-PAT (APAC), mediante RDO (Richiesta di offerta), ma è presente un unico operatore economico;
- Poiché a seguito del suddetto sondaggio sono pervenute due manifestazioni di interesse, sarà indetta una procedura negoziata con più operatori mediante richiesta di offerta tramite la piattaforma di mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento – MePat/MEPA, in conformità alle direttive dell'Ente controllante di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 e alla deliberazione n. 2114 e s.m. di data 27 novembre 2015.
- Inoltre, al fine di aumentare il numero degli operatori invitati alla gara, in aggiunta ai due operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse, è stato selezionato un altro operatore dal bando di abilitazione ME-PAT "Servizi

informatici e di comunicazione", categoria "Servizi Applicativi" previa una ricerca nel catalogo eseguita con criteri più ampi rispetto a quanto richiesto nel capitolato.

- Sarà quindi indetta una procedura negoziata con tre operatori mediante richiesta di offerta tramite la piattaforma di mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento – MEPAT, in conformità alle direttive dell'Ente controllante di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 e alla deliberazione n. 2114 e s.m. di data 27 novembre 2015.

- Le funzioni di Presidente di gara nell'ambito delle procedure per la scelta del contraente, con facoltà di delega a terzi e di designazione di testimoni o altri membri di commissione di gara sono assegnate al Responsabile della Direzione Acquisti.

La presente determinazione va ad aggiornare ed integrare la precedente nr. 218 di data 25 novembre 2019 di cui al repertorio ITS 022-25/11/2019-218.

## Oggetto

Oggetto del contratto è l'erogazione del Servizio di manutenzione del software del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento, secondo i requisiti e con le modalità ed i termini indicati nell'Allegato – Capitolato Tecnico. In particolare saranno richiesti:

- a) servizi professionali per il supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria, supporto specialistico, ivi compresa l'attività di presa in carico dei sistemi oggi in esercizio;
- b) servizi professionali per la manutenzione evolutiva, per un massimale non garantito di 200 giorni/persona, per l'intera durata del contratto;
- c) servizio opzionale *una tantum* di riconsegna del sistema e chiusura del servizio (stimato in 15 (quindici) giorni/persona)

## Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

- è compreso nel programma biennale della società con il codice Cui S00990320228201800018;
- non è stato oggetto di programmazione per i seguenti motivi:

## Durata

Il contratto ha efficacia dalla sottoscrizione di entrambe le parti e ha una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di positiva presa in carico del sistema secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico, con facoltà di recesso in qualunque momento dopo la prima annualità (con preavviso di un mese).

Previsto a budget?    SI  NO

**Riferimento al budget:** costi di produzione

## Riferimento contratto attivo:

- acquisto coperto da contratto attivo. Per il canone si fa riferimento all'atto esecutivo della Regione per la gestione del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto che ha durata

triennale (2019-2021). I servizi professionali di MEV opzionali rientrano negli Atti Esecutivi di sviluppo, per la riconsegna del sistema si fa riferimento all'atto esecutivo di gestione.

**Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD**  
(Analisi comparativa delle soluzioni.):

NO: l'oggetto della gara è il servizio di manutenzione di un prodotto di proprietà della PAT.

**Procedura di scelta del contraente:**

Oggetto del contratto: Servizi

Procedura di affidamento: Confr.concorr.-Negoz. senza pubbl.Bando-21c2 23/90

Modalità di acquisizione: Mercato Elettronico MEPAT MEPA

Soggetto banditore: TNDIGIT Art. 39 ter1 L.P. 23/1990

Consulenze: -

**Modalità di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi in base ai seguenti criteri:

offerta tecnica	punteggio: 70 pt. su 100 pt.
offerta economica	punteggio: 30 pt. su 100 pt.

**Elementi di valutazione:**

gli elementi di valutazione sono disponibili in allegato alla presente Determinazione (Si veda l'allegato RDO - MEPAT).

Individuazione dei soggetti da invitare alla gara di cui all'elenco riservato reso separatamente dal presente provvedimento.

- in seguito all'avviso esplorativo sono stati individuati due operatori;
- in aggiunta ai suddetti due operatori, è stato selezionato un altro operatore dal bando di abilitazione ME-PAT "Servizi informatici e di comunicazione", categoria "Servizi Applicativi" previa una ricerca nel catalogo eseguita con criteri più ampi rispetto a quanto richiesto nel capitolato, ed in particolare ricercando competenze di tipo generale sulle tecnologie ESRI. Si evidenzia che non sono stati presi in considerazione operatori già sondati nei mesi precedenti e che hanno dichiarato di non essere interessati all'attività oggetto della gara.

### Corrispettivi proposti/Base d'asta

<i>Servizio</i>	<i>Base d'asta unitaria</i>	<i>Quantità</i>	<i>Totale</i>
Canone omnicomprensivo annuale per il servizio di supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria, supporto specialistico ivi compresa l'attività di presa in carico del sistema	€ 70.000,00	2 anni	€ 140.000,00
Tariffa giornaliera per i servizi professionali di manutenzione evolutiva (massimale non garantito)	€ 210,00	200 gg/pp	€ 42.000,00
Servizio di riconsegna del sistema e chiusura del servizio (massimale non garantito) (attività svolta "una tantum")	€ 3.150,00	a forfait (stimato in 15 gg/pp)	€ 3.150,00
<b>Totale</b>			<b>€ 185.150,00</b>

### Congruità economica

Il valore annuale del canone a base d'asta è stato ridotto rispetto al valore del contratto attuale, mentre i valori delle tariffe giornaliere a base d'asta sono stati leggermente aumentati rispetto ai livelli tariffari del contratto attuale in considerazione delle particolari tecnologie previste nel capitolato (ormai poco diffuse).

In particolare:

- Canone annuale ridotto del 5% (da 73.800 euro a 70.000 euro)
- Tariffa giornaliera per le sole MEV aumentata da 180 euro a 210 euro in linea con le attuali tariffe di mercato per il tipo di attività e di skill GIS richiesto per le manutenzioni evolutive.

### Costi della manodopera

Con riguardo all'importo a base d'asta di seguito si indica il costo della manodopera stimato ai fini del calcolo della base d'appalto, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., anche ai fini della valutazione di congruità di cui all'art. 97 del codice dei contratti pubblici.

Il costo della manodopera stimato è risultato di **€ 119.540,67 (pari al 65% del massimale di gara)**, utilizzando come base di calcolo i massimali di gara della figura professionale prevista nella gara e la tabella del Decreto Direttoriale n. 56 del 12/09/2019 (ultima in vigore) relativa al "COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI – IMPIEGATI – GIUGNO 2019".

### Criteri ambientali minimi

L'appalto prevede criteri ambientali minimi **SI**  **NO**

**Cauzione provvisoria** **SI**  **NO**

**Cauzione definitiva** **SI**  **NO**

**Rischi di natura interferenziale:**

informativa per esterni (in assenza di rischi sostituisce il D.u.v.r.i.) per la sede di Trentino Digitale S.p.a.;

**Condizioni contrattuali:**

schema di contratto o altre condizioni allegate;

**Modalità di fatturazione:** con le seguenti modalità:

- a) in via trimestrale posticipata con riferimento al servizio di "supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria e supporto specialistico" (quarta parte del canone annuale);
- b) in via mensile posticipata per i servizi professionali di "manutenzione evolutiva", previa positiva validazione da parte della Committente di eventuali rilasci intermedi, rilasci finali e/o conclusivi ovvero verificato positivamente il collaudo;
- c) in via posticipata per il servizio di "riconsegna del sistema e chiusura del servizio", qualora richiesti, previa sottoscrizione di entrambe le parti del verbale di avvenuta riconsegna del sistema e chiusura del servizio.

**Modalità di pagamento:** 30 giorni data fattura

Tutto ciò premesso,

**IL RESPONSABILE DIREZIONE ACQUISTI**

**DETERMINA**

- di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'acquisto del servizio di manutenzione del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento mediante Richiesta di Offerta-RDO e successivo contratto, alle condizioni contenute nella presente determinazione e all'ulteriore documentazione allegata, per un importo di Euro 185.150,00 € complessivi al netto di I.V.A.

- di procedere con le attività necessarie per l'indizione, la gestione e l'aggiudicazione della procedura, fatta salva la valutazione di eventuali offerte anomale, mantenendo in capo alla funzione acquisti della Società tutti gli adempimenti necessari per la procedura e la successiva formalizzazione dell'ordine/contratto con l'Affidatario;

- di dare atto della nomina del Responsabile Unico del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari e all'eventuale individuazione del/i Direttore/i dell'esecuzione del contratto.

- di dare atto che l'elenco dei soggetti da invitare alla gara è approvato dal Responsabile Unico di Procedimento e dal Dirigente, in via separata, tenuto conto che il documento è riservato e i contenuti non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016.

**Allegati:**

- bozza Schema di contratto;
- Capitolato tecnico;
- Scheda risorse;
- RDO – MEPAT;
- allegato Schema Offerta economica

Dott. Roberto Margoni

<b>Responsabile del Procedimento</b>	
	Ing. Salvatore Bonaccorsi
<b>Il Direttore/Dirigente</b>	
	Dott. Silvano Frasson

<b>Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari</b>	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
<b>Il Direttore Servizi</b>	<i>Per attestazione della verifica di conformità delle scelte tecnico progettuali e delle procedure di acquisto definite</i>
	Dott. Silvano Frasson
<b>Il Direttore Risorse Umane, Amministrazione</b>	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata