

**DETERMINAZIONE ITS\_022-25/11/2019-218****Autorizzazione a contrarre per l'affidamento, mediante confronto concorrenziale previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse, del Servizio di manutenzione del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento  
Fascicolo Pitre 6.2-2019-468****Premesse**

- risultano sottoscritte una Convenzione di Prot. n. 150 del 21.12.2016 tra la Provincia Autonoma di Trento, la Provincia Autonoma di Bolzano e la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e un accordo quadro del 21.12.2016 (prot. n. 151) tra la Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e le società incaricate dalle rispettive province, ovvero Trentino Digitale s.p.a. e Informatica Alto Adige S.p.a. per la gestione del Sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto;

- la Convenzione e l'accordo quadro di cui sopra sono stati prorogati con Delibera della Giunta Regionale nr. 212 del 05.12.2018 fino al 31.12.2021;

- con specifici Atti Esecutivi si disciplina la gestione del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto che ricomprende anche l'applicazione del Catasto Geometrico (versione Arcinfo);

- si rende necessario assicurare la manutenzione del "Sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento" fino a che non sarà in esercizio il nuovo Sistema informativo del Catasto Geometrico che è tuttora in fase di sviluppo;

- Trentino Digitale non ha la capacità operativa interna per garantire la suddetta attività di gestione in quanto è già interamente assorbita per la gestione ed evoluzione di altri applicativi del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto. E' quindi necessario esternalizzare la suddetta attività di supporto all'utenza e manutenzione dell'applicazione del Catasto Geometrico (versione Arcinfo) procedendo ad un confronto concorrenziale con invito a più operatori economici;

-in considerazione dell'esito infruttuoso:

-- sia del pregresso procedimento avviato il 15/04/2019 (Determinazione ITS\_022-15/04/2019-65) per l'affidamento del Servizio di manutenzione del Catasto Geometrico mediante confronto concorrenziale previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse,

-- che della verifica condotta con il fornitore dell'"**ACCORDO QUADRO - SERVIZI PROFESSIONALI PER ATTIVITÀ DI SVILUPPO E MANUTENZIONE DI SOFTWARE APPLICATIVO GIS (CODICE CIG: 7426777243)**" riguardo la sua disponibilità a prendere in carico l'erogazione del servizio di manutenzione del Catasto Geometrico,

si ritiene necessario revocare il pregresso procedimento (Determinazione ITS\_022-15/04/2019-65) per poterne attivare uno nuovo che garantisca la massima concorrenzialità possibile, rimuovendo le limitazioni all'accesso fino al minimo essenziale.

Alla data del presente atto,

- non sussistono convenzioni, sia presso la centrale di committenza nazionale (Consip) che quella provinciale (APAC), riferite ai servizi oggetto di manutenzione;

- in relazione a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 e dalla deliberazione n. 2114 e s.m. di data 27 novembre 2015 e s.m.i., è stato accertato che sussiste la possibilità di acquisto dei servizi in oggetto sulla piattaforma ME-PAT (APAC), mediante RDO (Richiesta di offerta), ma è presente un unico operatore economico;

Pertanto, si rende opportuno verificare la presenza sul mercato di operatori in possesso delle caratteristiche tecniche minime richieste per l'esecuzione dei servizi, mediante un avviso esplorativo con invito ad abilitarsi al "BANDO - CATEGORIA MERCEOLOGICA SERVIZI INFORMATICI E DI COMUNICAZIONE" in relazione alla categoria merceologica CPV 72000000-5 SERVIZI APPLICATIVI.

Sulla base delle risultanze del sondaggio, in funzione della presenza di manifestazioni di interesse positive, sarà quindi indetta una procedura negoziata con uno o più operatori mediante richiesta di offerta tramite la piattaforma di mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento – MePat/MEPA, in conformità alle direttive dell'Ente controllante di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 e alla deliberazione n. 2114 e s.m. di data 27 novembre 2015.

Si precisa che con l'avviso esplorativo non si intende ingenerare affidamento agli operatori economici, né in merito all'invito all'eventuale confronto concorrenziale o alla procedura negoziata di cui sopra, né all'aggiudicazione dell'appalto che avverrà eventualmente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi individuati negli schemi allegati alla presente determinazione.

## Oggetto

Oggetto del contratto è l'erogazione del Servizio di manutenzione del software del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento, secondo i requisiti e con le modalità ed i termini indicati nell'Allegato – Capitolato Tecnico. In particolare saranno richiesti:

- a) servizi professionali per il supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria, supporto specialistico, ivi compresa l'attività di presa in carico dei sistemi oggi in esercizio;
- b) servizi professionali per la manutenzione evolutiva, per un massimale non garantito di 200 giorni/persona, per l'intera durata del contratto;
- c) servizio opzionale *una tantum* di riconsegna del sistema e chiusura del servizio (stimato in 15 (quindici) giorni/persona)

## Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

- è compreso nel programma biennale della società in fase di approvazione con il codice Cui S00990320228201800018;
- non è stato oggetto di programmazione per i seguenti motivi:

## Durata

Il contratto ha efficacia dalla sottoscrizione di entrambe le parti e ha una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di positiva presa in carico del sistema secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico, con facoltà di recesso in qualunque momento dopo la prima annualità (con preavviso di un mese).

Previsto a budget? SI  NO

**Riferimento al budget:** costi di produzione

**Riferimento contratto attivo:**

- acquisto coperto da contratto attivo. Per il canone si fa riferimento all'atto esecutivo della Regione per la gestione del sistema informativo del Libro Fondiario e Catasto che ha durata triennale (2019-2021) ed è in fase di firma. I servizi professionali di MEV e riconsegna sistema sono opzionali.

**Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD**  
(Analisi comparativa delle soluzioni.):

- NO: l'oggetto della gara è il servizio di manutenzione di un prodotto di proprietà della PAT.

**Procedura di scelta del contraente:**

Oggetto del contratto: Servizi

Procedura di affidamento: Confr.concorr.-Negoz. senza pubbl.Bando-21c2 23/90

Modalità di acquisizione: Mercato Elettronico MEPAT MEPA

Soggetto banditore: TNDIGIT Art. 39 ter1 L.P. 23/1990

Consulenze: -

**Modalità di aggiudicazione:**

- offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi in base ai seguenti criteri:

offerta tecnica	punteggio: 70 pt. su 100 pt.
offerta economica	punteggio: 30 pt. su 100 pt.

**Elementi di valutazione:**

gli elementi di valutazione sono disponibili in allegato alla presente Determinazione.

Nel caso di partecipazione o ammissione di un unico operatore economico, si procederà mediante affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: Motivazioni di natura tecnica

- Riferimenti normativi: Art. 21 c.2, lett. b) ter (servizi) LP 23/1990

Individuazione dei soggetti da invitare alla gara: con la pubblicazione dell'avviso esplorativo si intende verificare la sussistenza sul mercato di operatori in possesso dei requisiti minimi ivi indicati.

### Corrispettivi proposti/Base d'asta

<i>Servizio</i>	<i>Base d'asta unitaria</i>	<i>Quantità</i>	<i>Totale</i>
Canone omnicomprendivo annuale per il servizio di supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria, supporto specialistico ivi compresa l'attività di presa in carico del sistema	€ 70.000,00	2 anni	€ 140.000,00
Tariffa giornaliera per i servizi professionali di manutenzione evolutiva (massimale non garantito)	€ 210,00	200 gg/pp	€ 42.000,00
Servizio di riconsegna del sistema e chiusura del servizio (massimale non garantito) (attività svolta "una tantum")	€ 3.150,00	a forfait (stimato in 15 gg/pp)	€ 3.150,00
<b>Totale</b>			<b>€ 185.150,00</b>

### Congruità economica

Il valore annuale del canone a base d'asta è stato ridotto rispetto al valore del contratto attuale, mentre i valori delle tariffe giornaliere a base d'asta sono stati leggermente aumentati rispetto ai livelli tariffari del contratto attuale in considerazione delle particolari tecnologie previste nel capitolato (ormai poco diffuse).

In particolare:

- Canone annuale ridotto del 5% (da 73.800 euro a 70.000 euro)
- Tariffa giornaliera per le sole MEV aumentata da 180 euro a 210 euro in linea con le attuali tariffe di mercato per il tipo di attività e di skill GIS richiesto per le manutenzioni evolutive.

### Costi della manodopera

Con riguardo all'importo a base d'asta di seguito si indica il costo della manodopera stimato ai fini del calcolo della base d'appalto, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., anche ai fini della valutazione di congruità di cui all'art. 97 del codice dei contratti pubblici.

Il costo della manodopera stimato è risultato di **€ 119.540,67 (pari al 65% del massimale di gara)**, utilizzando come base di calcolo i massimali di gara della figura professionale prevista nella gara e la tabella del Decreto Direttoriale n. 56 del 12/09/2019 (ultima in vigore) relativa al "COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI – IMPIEGATI – GIUGNO 2019".

### Criteri ambientali minimi

L'appalto prevede criteri ambientali minimi **SI**  **NO**

**Cauzione provvisoria** **SI**  **NO**

**Cauzione definitiva** **SI**  **NO**

**Rischi di natura interferenziale:**

informativa per esterni (in assenza di rischi sostituisce il D.u.v.r.i.) per la sede di Trentino Digitale S.p.a.;

**Condizioni contrattuali:**

schema di contratto o altre condizioni allegate;

**Modalità di fatturazione:** con le seguenti modalità:

- a) in via trimestrale posticipata con riferimento al servizio di "supporto all'utenza, manutenzione correttiva e ordinaria e supporto specialistico" (quarta parte del canone annuale);
- b) in via mensile posticipata per i servizi professionali di "manutenzione evolutiva", previa positiva validazione da parte della Committente di eventuali rilasci intermedi, rilasci finali e/o conclusivi ovvero verificato positivamente il collaudo;
- c) in via posticipata per il servizio di "riconsegna del sistema e chiusura del servizio", qualora richiesti, previa sottoscrizione di entrambe le parti del verbale di avvenuta riconsegna del sistema e chiusura del servizio.

**Modalità di pagamento:** 30 giorni data fattura

Tutto ciò premesso,

**IL RESPONSABILE DIREZIONE ACQUISTI****DETERMINA**

- di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'acquisto del servizio di manutenzione del sistema informativo del Catasto Geometrico della Provincia Autonoma di Trento mediante Richiesta di Offerta- RDO e successivo contratto, previo avviso di manifestazione di interesse, alle condizioni contenute nella presente determinazione e all'ulteriore documentazione allegata, per un importo di Euro 185.150,00 € complessivi al netto di I.V.A.

- di procedere con le attività necessarie per la pubblicità dell'avviso di manifestazione di interesse, l'indizione, la gestione e l'aggiudicazione della procedura, fatta salva la valutazione di eventuali offerte anomale, mantenendo in capo alla funzione acquisti della Società tutti gli adempimenti necessari per la procedura e la successiva formalizzazione dell'ordine/contratto con l'Affidatario;

- di dare atto della nomina del Responsabile Unico del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari e all'eventuale individuazione del/i Direttore/i dell'esecuzione del contratto.

**Allegati:**

- Avviso di manifestazione di interesse con modulo d'invito e allegato elenco progetti;
- bozza Schema di contratto;
- Capitolato tecnico;

- Scheda risorse;
- RDO – MEPAT con elementi di valutazione;
- allegato Modulo Offerta economica

Dott. Roberto Margoni

<b>Responsabile del Procedimento</b>	
	Salvatore Bonaccorsi
<b>Il Direttore/Dirigente</b>	
	Silvano Frasson

<b>Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari</b>	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
<b>Il Direttore Servizi</b>	<i>Per attestazione della verifica di conformità delle scelte tecnico progettuali e delle procedure di acquisto definite</i>
	Silvano Frasson
<b>Il Direttore Risorse Umane, Amministrazione</b>	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata