

DETERMINAZIONE ITS_022-17/03/2020-62

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento delle opere edili e forniture con posa in opera per i lavori di adeguamento dell'immobile aziendale sito in via Pedrotti n. 18 alle prescrizioni della Procura della Repubblica in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, mediante trattativa diretta

Fascicolo- 6.2-2020-93

CODICE CIG: Z362C70007

CODICE CUP: F64I20000110005

Premesse

La situazione pertinente la gestione della sicurezza dei luoghi di lavoro aziendali riveste significative criticità ed è oggetto di costante attenzione da parte della Presidenza, del Consiglio di amministrazione e delle strutture.

Nel periodo immediatamente successivo alla fusione societaria con Trentino Network S.r.l. il Settore Ispezione lavoro presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Trento ha notificato alla Società, e in particolare alla figura incaricata della funzione di datore di lavoro per la sicurezza, un "Verbale di ispezione - rilievo di contravvenzione e relativa prescrizione" che individua una serie di contestazioni, rileva la necessità di adeguamenti presso le sedi di lavoro e fissa termini di ottemperanza rispetto a prescrizioni cogenti.

La scadenza, originariamente fissata al 30 settembre 2019, è stata prorogata di un semestre, in considerazione della complessità degli adempimenti e dei tempi di esecuzione previsti.

La criticità è stata affrontata con apposite valutazioni, verifiche in merito agli stati di avanzamento in carico alla Direzione aziendale competente e da ultimo, data la situazione rilevata e l'approssimarsi del termine finale, con il conseguente rischio di non ottemperare a tutte le prescrizioni assegnate, in data 15 gennaio 2020 è stata data indicazione dalla Presidenza della Società alle strutture di procedere urgentemente con l'affidamento a terze parti di diversi servizi, tra i quali le attività ricognitive dei siti esterni e l'elaborazione della relativa documentazione tecnica, nonché la predisposizione di tutti gli atti e adempimenti necessari all'assegnazione e all'esecuzione dei diversi lavori di adeguamento presso le sedi aziendali, da attuare in termini estremamente ristretti.

In relazione ai lavori di adeguamento delle sedi di lavoro della società, è stato affidato, in conformità alla determina Rep. n. ITS_022-04/02/2020-26, un incarico professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi urgenti di adeguamento presso le sedi di Trentino Digitale S.p.A. ai fini della sicurezza e accessibilità ai luoghi di lavoro ad un professionista esterno individuato nell'ing. Aldo Luchi (Convenzione Rep. n. ITS_022-25/02/2020-68 con avvenuta consegna anticipata di data 7.02.2020 Rep. n. its_022-07/02/2020-0001365.

L'ing. Aldo Luchi ha predisposto con Computo Metrico complessivo di tutte le opere da eseguire su entrambi gli edifici della società. Le opere da eseguire sulla sede di Via Pedrotti sono a carico della stessa società in quanto lo stabile è di proprietà, mentre le opere da eseguire sulla sede di Via Gilli saranno a carico dei proprietari effettivi dello stabile in quanto è un edificio in locazione.

Con riferimento alle attività oggetto della presente determinazione ovvero alle opere edili e forniture e posa in opera varie per l'adeguamento dello stabile della sede di Via Pedrotti, lo stesso ing. Aldo Luchi ha provveduto a contattare alcune ditte mettendo in primo piano il criterio di urgenza e disponibilità immediata per adempiere alle tempistiche previste.

Le uniche due ditte che hanno dato, secondo quanto comunicato e inviato via mail dall'ing. Aldo Luchi con nota prot. n. its_022-06/03/2020-0002563, la disponibilità ad iniziare i lavori entro le tempistiche

previste sono state e poter così riuscire a dare immediata esecuzione alle attività sono state: la ditta Costruzioni Edili Dalcolmo Michele e la ditta Roat Pitture di Roat L., di cui si allegano computi estimativi firmati.

Le opere da eseguire con l'affidamento delle attività oggetto della presente determinazione sono unicamente quelle individuate alle voci 5/6, 9/15, 10/2, 11/3, 12/5, 14/4, 14/7 e 15/8 del computo estimativo (predisposto dall'ing. Aldo Luchi) allegato alla presente determinazione firmato dall'impresa.

L'Impresa Costruzioni Edili Dalcolmo Michele ha restituito il Computo metrico firmato in segno di accettazione dei prezzi applicati come da computo, mentre la ditta Roat Pitture di Roat L. ha restituito il Computo metrico applicando uno sconto del 4% sul prezzo esposto nelle voci di computo.

Tutto ciò premesso le lavorazioni oggetto della presente determinazione si decide di affidarle alla ditta ROAT PITTURE nei termini di seguito specificati:

Oggetto

Affidamento delle Opere edili e forniture con posa in opera per i lavori di adeguamento dell'immobile aziendale sito in via Pedrotti n. 18 alle prescrizioni della Procura della Repubblica in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Programmazione:

Con riferimento alla programmazione degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto:

Non è stato oggetto di programmazione perché l'importo complessivo dei lavori è inferiore a € 100.000,00.= caratterizzato da urgenza e indifferibilità.

Durata

Dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 30 marzo 2020. Eventuali proroghe del termine di esecuzione dei lavori potranno essere concesse dalla Committente, a suo insindacabile giudizio, su richiesta espressa dell'Impresa, formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine previsto di ultimazione dei lavori, sempre che il ritardo nella prosecuzione dei lavori dipenda da fatti non imputabili all'Impresa esecutrice e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 124 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84Leg..

E'prevista, la consegna anticipata dell'opera ex art. 46 LP 26/1993

Previsto a budget? SI NO

Riferimento al budget: Investimenti operativi

Riferimento contratto attivo:

copertura da contratto attivo non necessaria

Verifica di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione digitale - CAD (Analisi comparativa delle soluzioni.):

SI

NO: trattasi di tipologia di attività non rientrante nelle previsioni del CAD

Procedura di scelta del contraente:

Oggetto del contratto: Lavori

Procedura di affidamento: Trattativa Diretta (Negozziata senza pubbl.Bando)

Modalità di acquisizione: Altro

Soggetto banditore: TNDIGIT -

Modalità di aggiudicazione:

Affidamento diretto, per le motivazioni classificate in: Valore inferiore alla soglia di legge
Riferimenti normativi: Trattativa Diretta (Negozziata senza pubbl.Bando) art. 52, comma 9, della L.p. 26/1993 - art. 179 comma 1 lettera a) e art. 183 comma 2 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg

Fornitore individuato

Ragione sociale	Indirizzo	Fax	mail
ROAT PITTURE di Roat Luca	VIA DEI CAMPI, 4/B - FRAZ. ISCHIA - 38057 - PERGINE VALSUGANA	-	roatpitture@pec.trovarti.it

Motivazioni scelta del fornitore:

Viste le premesse, si rileva la necessità di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta Roat Pitture di Roat Luca in quanto, oltre ad aver dato disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, ha applicato uno sconto del 4% sul prezzo esposto nelle voci "Computo Metrico".

Corrispettivi proposti e congruità

L'importo a base d'appalto è di € 12.157,56.= (dodicimilacentocinquantesette/56) oltre oneri di legge, di cui Euro 12.007,56.= (dodicimilasette/56) oltre oneri di legge, per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed Euro 150,00.= (centocinquanta/00) oltre oneri di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Lo sconto applicato è pari al 4% come da offerta del Fornitore; l'importo di affidamento delle attività, oggetto del presente affidamento è pertanto pari ad Euro 11.677,26.= (undicimilaseicentoseventasette/26) oltre oneri di legge, di cui Euro 11.527,26.= (undicimilacinquecentoventisette,26) oltre oneri di legge, per lavorazioni ed Euro 150,00.= (centocinquanta/00) oltre oneri di legge per oneri della sicurezza.

L'importo si tiene congruo anche in relazione al computo metrico estimativo predisposto dall'ing. Luchi con particolare riferimento ai seguenti punti:

DESCRIZIONE (rif.to capitolato)	PREZZO UNITARIO	NUMERO	TOTALE
5/6 Riquadratura e/o ridimensionamento di luci architettoniche esistenti	€ 1.500,00	1,00	€ 1.500,00
9/15 Messa in opera di parte di pavimento sopraelevato	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00
10/2 Fornitura e posa in opera di fasce lineari per ipovedenti	€ 60,00	103,80	€ 6.228,00
11/3 Esecuzione di risagomatura fioriera ingresso nord	€ 1.400,00	1,00	€ 1.400,00

12/5 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco da 120 - (90+30)	€ 526,92	1,00	€ 526,92
14/4 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco da 180	€ 804,14	1,00	€ 804,14
14/7 Sovraprezzo alla voce 14/4	€ 48,05	2,00	€ 96,10
15/8 Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico	€ 301,20	2,00	€ 602,40
	Totale assoggettato a sconto del 4%, al netto dell'I.V.A. esclusi oneri sicurezza pari ad Euro 150,00.		€ 12.157,56- € 150,00= € 12.007,56

Costi della manodopera

I costi della manodopera sono in linea con le tabelle ministeriali e inferiori al 50% dell'importo complessivo di affidamento.

Cauzione provvisoria SI NO

Cauzione definitiva SI NO

Rischi di natura interferenziale:

sì, presso sede di Trentino Digitale. All'impresa verrà consegnato il DUVRI prima di entrare nella zona oggetto dei lavori.

Condizioni contrattuali:

Schema di contratto allegato

Computo Metrico firmato dalla ditta ROAT PITTURE

Modalità di fatturazione: La fatturazione sarà effettuata in unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori riconosciuti e approvati dal Direttore dei Lavori con emissione del relativo certificato di regolare esecuzione, sentito il RUP.

Modalità di pagamento: 30 giorni data fattura a seguito di emissione di regolare fattura, previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva e previdenziale dell'Impresa ex art. 3 co. 3 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE PERSONALE, ORG.NE E SERVIZI GENERALI

DETERMINA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento delle lavorazioni di cui al presente atto alla ditta Roat Pitture di Roat Luca, per un importo complessivo pari ad Euro 11.677,26.= (undicimilaseicentosettantasette/26) oltre oneri di legge, di cui Euro 11.527,26.= (undicimilacinquecentoventisette/26) oltre oneri di legge per lavorazioni ed Euro 150,00.= (centocinquanta/00) oltre oneri di legge, per oneri della sicurezza, alle condizioni contenute nella presente determinazione e nei relativi allegati, autorizzando la stipula contrattuale da parte del soggetto delegato;
- di dare atto della nomina del Responsabile Unico del Procedimento sotto indicato, autorizzandolo a tutti gli atti di competenza necessari.

Direttore Personale, Organizzazione e
Servizi Generali,

Ing. Mauro Piffer

Allegati:

- Schema di contratto
- Computo estimativo elaborato dall'ing. Aldo Luchi e firmato da Roat Pitture di Roat Luca;
- Computo estimativo elaborato dall'ing. Aldo Luchi e firmato da Costruzioni Edili Dalcolmo Michele;

Responsabile del Procedimento	
	Ing. Mauro Piffer

Il Responsabile della U.O. Legale e affari societari	<i>Per attestazione della verifica dei presupposti normativi e di legittimità per l'affidamento</i>
	Dott. Roberto Margoni
Il Direttore Risorse Umane, Amministrazione	<i>Per attestazione della verifica finanziaria e di regolarità economico-contabile</i>
	Dott. Franco Segata